



☆ 主要部

LIXIL 玄関ドア	LIXIL 単体タイプ or 親子タイプ リモコンキー K4 断熱タイプ
LIXIL サッシ	LIXIL 掃出しシャッター付4本まで(非常進入口にシャッターは付きません) 腰窓シャッター付3本まで 1F小窓面格子2本まで(クロス格子) 複合樹脂サッシ仕様 高遮断熱LOW-Eガラス仕様 ※サッシは玄関扉を含め19ヶ所まで ※和障子あり
洋室建具	永大 H=2,028 ドアストッパー付マグネットタイプ ※建具は13本まで アウトセット建具は別途料金がかかります
クローゼット建具	永大 ※7尺H=2,028 ※枕棚、パイプハンガーの取り付け納まり注意 ※玄関収納コの字ミラー付き
屋根	カラーベスト(ブラック) OR ガルバリウム鋼板(シルバー)
パワーボード仕様	外壁:デザインパネル37mm(道路面)、スタンダードパネル(ジーファスチェック75)37mm(路地面) 塗装:グランロック(2色まで) ※通気工法は別途
サイディング仕様	サイディング:kmew フィエルテ16mm(道路面)、親水シマンフラット15mm(路地面)

☆ 構造部

外壁	外部合板なしの直貼り工法になります。
石膏ボード	壁 15mm 天井 強化15mm (地域又構造図に従う)
断熱材	グラスウール 天井、カベ75mm10k 床下断熱25mm(ポリスチレンフォーム断熱材)
軒	ベランダ ガレージ 天井材 ダイライト軒天

※120角の柱の場合は室内に柱型が出る可能性があります。

☆ 附帯設備

給湯	台所、浴室、洗面所 計3ヶ所 給湯器追い炊き機能付き20号
分電盤	20回路
配線器具	ワイド21
2口コンセント	各居室2ヶ所 LDKのみ3ヶ所
アース付コンセント	各トイレ1ヶ所、洗濯機1カ所、冷蔵庫用1ヶ所
専用コンセント	電子レンジ用1ヶ所、エアコン用各居室1ヶ所
防水コンセント	給湯器用1ヶ所、ガレージ内1ヶ所
テレビアウトレット	各居室1ヶ所 ※テレビアンテナ・テレビブースター別途
電話用空配管	リビングダイニング1ヶ所
インターホン	テレビモニター付インターホン(LDK)に設置 アイホン カラーモニター
換気設備	台所、浴室、トイレ
照明器具	共有部分(ポーチ・キッチン手元灯・ガレージ・玄関) LEDダウンライト10ヶ所 ※桙ホワイト
外部水栓	車庫前1ヶ所 2Fバルコニー1ヶ所
ガスコック	1ヶ所
床暖房	プリマヴェーラ・ネオ キッチン足元1カ所・リビング約4帖1ヶ所 計2ヶ所

※エアコンのスリーブダクトは空いておりません。カーテンレールついておりません。

☆ 外構工事

ガレージ(コンクリート仕上げ)、犬走り(砕石仕上げ)、ポスト、アクセントタイル3㎡

外部仕上表

樋	塩化ビニール製
玄関ポーチ	LIXIL 300角タイル貼り
バルコニー	FRP防水 12㎡まで(セラミックタイル置床仕上げなし) ※バルコニーは3ヶ所まで
物干し	1セット 天井付けタイプ or 壁付けタイプ

内部仕上表

※4LDK設定です。

	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	300角タイル貼り	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	LIXILタイル
ホール・廊下	フローリングt=12 永大	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	
階段	永大	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	階段手すり
和室	畳	集成材	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	内障子 LIXIL
居室 リビング ダイニング	フローリングt=12 永大	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	永大 床材:タフトップA H2,028 リビングガラス入り扉は1ヶ所まで ※フローリング長手方向張り
キッチン	フローリングt=12 永大	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	タカラ OFELIA 食洗機・浄水器・カップボード付W1650 クリナップ KT 食洗機・浄水器・カップボード付W1800
洗面所	ポンリウム	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	タカラ ELICIO TOTO オクターブLite
トイレ	ポンリウム	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	タカラ ティモニ リモコン付きウォシュレット×2 TOTO CS370 リモコン付きウォシュレット×2
浴室	ユニットバス仕様による				タカラ RELAXIA Ptype 浴室乾燥機付き TOTO SAZANA 浴室乾燥機付き
押入	フローリングt=12 永大	既製品	当社指定クロス ビニールクロス貼り	当社指定クロス ビニールクロス貼り	枕棚、中段付
クローゼット	フローリングt=12 永大	既製品	当社指定クロス ビニールクロス貼り	当社指定クロス ビニールクロス貼り	枕棚 パイプハンガー 居室のみ (ローカ・LDKは除く)W1800まで。

備考

・インナーガレージは2.7m×5.4mまで ・バルコニーは合計12㎡で3ヶ所まで ・玄関タイル1.8m×1.8mまで(SCL 1帖まで) ・アクセントタイル3㎡まで ・土間コンクリート23㎡まで ・吹抜けは延床に入ります ・改良工事が事業主様の場合、残土代は別途見積りします ・U字溝 グレーチング(幅100)間口4.5mまで
