さくら事務所ホームインスペクション関西

「新築工事中ホームインスペクション」ご案内

第三者による建築途中の施工チェックサービス

新築工事中ホームインスペクションの目的

住宅は、完成した状態では確認できない箇所がたくさんあります。
基礎・柱・梁・防水紙や断熱材など、様々な材料を組み合わせて１つの住宅が完成します。

完成するまでには数か月。現場では日々職人さんが作業し、現場監督さんがそのチェックをして進めていきます。

誰もが完璧を求めてはいますが、その中では細かな作業場のミスや不具合個所の見落としなどが現実には起こっています。

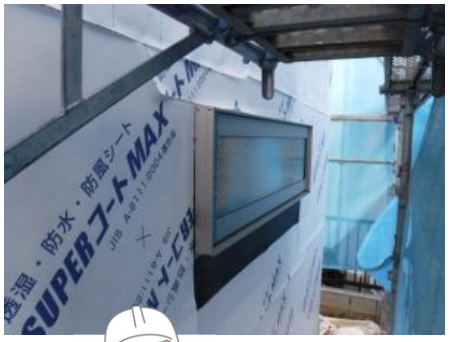
そこに第三者のチェックが入ることによって、不具合個所の「見落とし」が少なくなり、欠陥や施工不良の可能性を軽減させることができます。

検査のタイミング

※下記以外の工程については別途ご相談ください。

外壁防水

住宅のトラブルで比較的多いのが外部からの雨水の浸入です。雨水の浸入によって柱や梁といった構造部材が腐朽したり、断熱材の性能が落ちるといった症状のほかに、漏電による火災のリスクも高まります。このタイミングでは外壁防水紙の貼り順、範囲、隙間など施工が適切かをチェックします。



断　熱

断熱材の性能をフルに発揮するためには、隙間なく適切な施工をすることが重要となりますが、隙間が生じたり、施工方法を誤ると性能を得られなかったり、結露や内部のカビの原因となります。このタイミングでは、断熱材の性能の確認、施工方法が適切かどうかなどチェックします。

sakura Home Inspection

さくら事務所ホームインスペクション関西

サービス詳細はこちらから！

さくら事務所ホームインスペクション関西

「新築工事中ホームインスペクション」ご案内

第三者による建築途中の施工チェックサービス

さくら事務所が選ばれる理由

●国内初のホームインスペクションサービス
さくら事務所は1999年、国内で初めてホームインスペクションサービスをスタートしたパイオニアで、業界№１のリーディングカンパニーです。

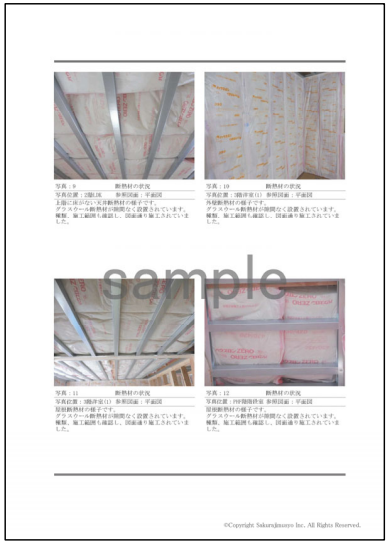
●ダントツの実績
個人向け利用実績60,000件を超える豊富な実績とノウハウ、膨大な過去のデータを裏付けとする正確な調査を誇ります。

●第三者性の堅持・中立・完全独立系
さくら事務所は、中立・公正な不動産コンサルティングサービスを提供する第三者性を堅持した完全独立系の企業です。
利害関係のない中立の第三者として、売り手側の理論でなく、利害にとらわれない調査報告・アドバイスをご提供しています。

新築工事中ホームインスペクション5つの特徴

- ☑ **チェックシートを使用**
- ☑ **目視と計測とヒアリングによりチェック**
- ☑ **主要な部分の抽出方式**
- ☑ **指摘箇所の是正状況も記録**
- ☑ **ホームインスペクションのレポートをお渡し**

【オペレーションはkintoneを採用】
ミス・事故・手直しの原因を徹底的に解消するため
データ管理・プロセス管理・情報共有を一元化できるプラットフォーム「kintone」を活用しています。
☑ **資料の整理・管理**　☑ **連絡ミスの解消**　**が可能に。**
☑ **現場の進捗と状況**　☑ **指摘・是正内容**　**を見える化。**



注意事項

☑以下に関する業務は原則行っておりません。
・遵法性の確認　・図面間の整合性や妥当性の確認　・仕上げ材や住宅設備機器などの品番確認　・仕上げ材などのキズや汚れの確認
☑弊社は本サービスを通して第三者として建物にかかわるため、対象の建物の品質及び性能について保証をしたり責任を負うことができません。
また、レポートについてはチェックのタイミングにおける施工状況を記載したものであり、継続的にその内容の有効性を保証するものではありません。
☑不動産の購入・所有にはリスクが伴います。新築工事中ホームインスペクションではそれらを減少させる情報をご提供いたしますが、全てのリスクをなくすものではございません。

sakura Home Inspection
さくら事務所ホームインスペクション関西

サービス詳細はこちらから！