

☆ 主要部
●開口部比率7%以下で設計をお願いします。

LIXIL玄関ドア	LIXIL 単体タイプ or 親子タイプ リモコンキーLED照明付 K4 断熱タイプ
LIXILサッシ	LIXIL 掃出しシャッター付 (3F非常進入口には付きません) 腰窓・シャッターなし 1F小窓面格子(クロス格子) 樹脂サッシ仕様 高遮断熱LOW-Eガラス仕様 ※ルシアスなし ※サッシは玄関扉を含め24ヶ所まで ※和障子あり
YKK玄関ドア	YKK 単体タイプ or 親子タイプ リモコンキー
YKKサッシ	掃出しシャッター付(3F非常進入口は開き窓テラス 腰窓・シャッターなし) オール樹脂サッシ仕様 高遮断熱LOW-Eガラス仕様 ※ルシアスあり ※サッシは玄関扉を含め23ヶ所まで ※和障子なし
洋室建具	LIXIL Screa H=2300 ドアストッパー付 D VINTIA D palette H=2000 ドアストッパー付 ※エコカラットあり ※建具は15本まで
クローゼット建具	LIXIL * 構造上 HIタイプが使えない場合がございます。 ※左側ミラー付きCL収納は2本まで (Screa) D VINTIA D Palette ミラーなし
屋根	カラーベスト (ブラック) 構造によりガルバリウム鋼板(シルバー)も適用
パワーボード仕様	外壁: デザインパネル37mm(道路面)、スタンダードパネル(ジーファスチェック75)37mm(路地面) 塗装: グランロック(2色まで) ※通気工法は別途
サイディング仕様	サイディング(kmew フィエルテ)16mm(構造合板張り無し仕様)

☆ 構造部

外壁	外部合板なしの直貼り工法になります。
石膏ボード	壁 15mm 天井 強化15mm (地域又構造図に従う)
断熱材	吹付け断熱 壁100mm 天井150mm 天井は3Fのみ 床下断熱90mm
軒	ベランダ ガレージ 天井材 ダイライト軽天 14mm

☆ 附帯設備

配線器具	ワイド21 外部のみホテルスイッチ ※色: マットグレー
2口コンセント	各居室2ヶ所 LDKのみ3ヶ所 ※色: マットグレー
アース付コンセント	各トイレ1ヶ所、洗濯機1ヵ所、冷蔵庫用1ヶ所 ※色: マットグレー
専用コンセント	電子レンジ用1ヶ所、エアコン用各居室1ヶ所 ※色: マットグレー
防水コンセント	給湯器用1ヶ所、ガレージ内1ヶ所
テレビアウトレット	各居室1ヶ所、テレビアンテナ・テレビブースター別途
電話用空配管	リビングダイニング1ヶ所
※1 第一種熱交換型 24時間換気システム	各部屋 全熱交換型換気システム ※140㎡まで標準とします ダクトスペース確保のため、天井高が2400とれない場合がございます
インターホン	テレビモニター付インターホン(LDK)に設置 電工 どこでもドアホン子機1台付
照明器具	共有部分(ポーチ・キッチン手元灯・ガレージ・玄関) LEDダウンライト15ヶ所
外部水栓	車庫前1ヶ所 2Fバルコニー1ヶ所
太陽光	LIXIL ソーラーラック Jシリーズ4.3kw相当(屋根面積による)
その他	プライベートビエラ(持ち運びテレビ)10インチ

☆ オール電化用附帯設備

給湯	台所、浴室、洗面所 計3ヶ所 電気温水器370リッター 追い炊き機能付き+エコキュート仕様
分電盤	20回路

☆ 外構工事

ガレージ(コンクリート仕上げ)、犬走り(砕石仕上げ)、ポスト

外部仕上表

樋	塩化ビニール製
玄関ポーチ	LIXIL 300角タイル貼り
バルコニー	FRP防水の上、セラミックタイル置床仕上げ2F・3Fのみ(陸屋根は別途) ※バルコニーは3ヶ所まで
物干し	1セット 天井付けタイプ or 壁付けタイプ

内部仕上表

	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	300角タイル貼り	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	LIXILタイル
ホール・廊下	フローリング≒12	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	
	LIXIL		SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	
階段	LIXIL	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	階段手すり
和室	畳	集成材	BIG ACE ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	内障子LIXIL
居室 リビング ダイニング	フローリング≒12	既製品	BIG ACE ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	LDKのみ Dフロア耐水・ベット LIXIL LDK以外 ラシッサD フロアアース ※アースは電気床暖使用不可
	LIXIL		BIG ACE ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	食洗機・浄水器・ガラスストップタイプ 無水片面焼き・カップボードW1800 タカラ 食洗機・浄水器・ハイパーガラスコートタイプ 無水片面焼き・カップボードW1650
キッチン	フローリング≒12	既製品	BIG ACE ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	クリナップ タカラ
	LIXIL		BIG ACE ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	エスクアLS W900 W750 ドレーナ W900 W750 タカラ ELICIO W900
洗面所	ボンリウム	既製品	BIG ACE ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	TOTO タカラ
トイレ	ボンリウム	既製品	BIG ACE ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	TOTO GG-J2(タンクレス・手洗い器) × 2
浴室	ユニットバス仕様による				TOTO SAZANA・浴室乾燥機付き タカラ RELAXIA Ptype・浴室乾燥機付き
押入	フローリング≒12 LIXIL	既製品	当社指定クロス ビニールクロス貼り	当社指定クロス ビニールクロス貼り	枕棚、中段付
クローゼット	フローリング≒12 LIXIL	既製品	当社指定クロス ビニールクロス貼り	当社指定クロス ビニールクロス貼り	Screaは左側ミラー付き収納扉(2ヶ所まで) 枕棚 パイプハンガー 居室のみ(ローカ・LDKは除く)

備考

・インナーガレージは2.7m×5.4m・バルコニーは合計12㎡で3ヶ所まで ・玄関タイル1.8m×1.8m(SCL 1帖まで) ・アクセントタイル4㎡まで ・土間コンクリート23㎡まで ・吹抜けは延床に入ります ・改良工事が事業主様の場合、残土代は別途見積りします ・U字溝 グレーチングW4500まで

※1 設置の有無は、建築確認申請前に決定してください、計画変更となります。

※2 建築確認申請後の窓種変更は、設計事務所に確認ください。費用が発生する場合があります。