L−法22条地域標準仕様書　Bプラン（EIDAI）

2021年6月1日

☆　主要部

LIXIL玄関ドア	LIXIL　単体タイプ　or　親子タイプ　リモコンキーLED照明付　　K4　断熱タイプ
LIXILサッシ	LIXIL　掃出しシャッター付　（3F非常進入口には付きません）　腰窓・シャッターなし　1F小窓面格子（クロス格子） 樹脂サッシ仕様　高遮断熱LOW－Eガラス仕様　　※ルシアスなし **※サッシは玄関扉を含め24ヶ所まで**　※和障子あり
YKK玄関ドア	YKK　単体タイプ　or　親子タイプ　リモコンキー付
YKKサッシ	掃出しシャッター付（3F非常進入口は開き窓テラス　腰窓・シャッターなし） オール樹脂サッシ仕様　高遮断熱LOW-Eガラス仕様　　※ルシアスあり **※サッシは玄関扉を含め23ヶ所まで**　※和障子なし
洋室建具	永大　H＝2,033　　ドアストッパー付マグネットタイプ **※建具は13本まで**
クローゼット建具	永大　※7尺H=2,033　　※枕棚、パイプハンガーの取り付け納まり注意 **※玄関収納コの字ミラー付き**
屋根	カラーベスト　（ブラック）　構造によりガルバリウム鋼板(シルバー)も適用
スーパーボード仕様	外壁：デザインパネル37mm（道路面）、スタンダードパネル（ストライプ100）37mm（路地面） 塗装：エスケー化研弾性リシン吹き付け（2色まで）　　※通気工法は別途
サイディング仕様	サイディング(kmew フィエルテ)16mm（構造合板張り無し仕様）

☆　構造部

外壁	外部合板なしの直貼り工法になります。
石膏ボード	壁　15mm　　天井　強化15mm　（地域又構造図に従う）
断熱材	吹付け断熱　壁50mm　天井50mm　天井は3Fのみ　床下断熱25mm
軒	ベランダ　ガレージ　天井材　　ダイライト軽天　14mm

☆　附帯設備

給湯	台所、浴室、洗面所　計3ヶ所　給湯器追い炊き機能付き20号(リンナイ)
分電盤	20回路
配線器具	ワイド21　外部のみホタルスイッチ
2口コンセント	各居室2ヶ所　LDKのみ3ヶ所
アース付コンセント	各トイレ1ヶ所、洗濯機1ヵ所、冷蔵庫用1ヶ所
専用コンセント	電子レンジ用1ヶ所、エアコン用各居室1ヶ所
防水コンセント	給湯器用1ヶ所、ガレージ内1ヶ所
テレビアウトレット	各居室1ヶ所、テレビアンテナ・テレビブースター別途
電話用空配管	リビングダイニング1ヶ所
インターホン	テレビモニター付インターホン（LDK)に設置　電工　カラーモニター
換気設備	台所、浴室、トイレ
照明器具	共有部分（ポーチ・キッチン手元灯・ガレージ・玄関）　LEDダウンライト10ヶ所
外部水栓	車庫前1ヶ所　2Fバルコニー1ヶ所
ガスコック	1ヶ所
床暖房	プリマヴェーラ・ネオ　キッチン足元1カ所・リビング約4帖1ヶ所　計2回路

☆　外構工事

ガレージ（コンクリート仕上げ）、犬走り（砕石仕上げ）、ポスト、アクセントタイル4㎡

※1　建築確認申請後の窓種変更は、設計事務所に確認ください。費用が発生する場合があります。

外部仕上表

樋	塩化ビニール製
玄関ポーチ	LIXIL　300角タイル貼り
バルコニー	FRP防水の上、セラミックタイル置床仕上げ2F・3Fのみ(陸屋根は別途)　　※バルコニーは3ヶ所まで
物干し	1セット　天井付けタイプ　or　壁付けタイプ

内部仕上表

	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	300角タイル貼り	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	LIXILタイル
ホール・廊下	フローリングt=12 永大	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	
階段	永大	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	階段手すり
和室	畳	集成材	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	内障子LIXIL
居室 リビング ダイニング	フローリングt=12 永大	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	永大　H2,033 リビングガラス入り扉は1ヶ所まで 床材：タフトップA
キッチン	フローリングt=12 永大	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	タカラスタンダード　OFELIA 食洗機・浄水器 クリナップ　KT 食洗機・浄水器・ホーロートップ・水無片面焼グリル
洗面所	ポンリューム	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	タカラ　ELICIO TOTO　オクターブ
トイレ	ポンリューム	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	タカラ　ティモニS
浴室	ユニットバス仕様による				タカラ　RELAXIA　Ptype 浴室乾燥機付き TOTO　SAZANA 浴室乾燥機付き
押入	フローリングt=12 永大	既製品	当社指定クロス ビニールクロス貼り	当社指定クロス ビニールクロス貼り	枕棚、中段付
クローゼット	フローリングt=12 永大	既製品	当社指定クロス ビニールクロス貼り	当社指定クロス ビニールクロス貼り	枕棚　パイプハンガー　居室のみ （ローカ・LDKは除く）

※キッチン・UB・洗面はクリナップ・TOTO　か　タカラのみでしか選べません。

備考

・インナーガレージは2.7m×5.4mまで　・バルコニーは合計12㎡で3ヶ所まで　・玄関タイル1.8m×1.8mまで（SCL　1帖まで）
・アクセントタイル4㎡まで　・土間コンクリート23㎡まで
・吹抜けは延床に入ります　　・改良工事が事業主様の場合、残土代は別途見積りします　・U字溝　グレーチング（幅100）W4500まで

株式会社　角建