

☆ 主要部

三協玄関ドア	三協 単体タイプ リモコンキー(玄関電池式) K4 断熱タイプ
三協サッシ	掃出しシャッター付 (3F非常出入口には付きません) 腰窓・シャッター付 1F小窓面格子(クロス格子) 複合樹脂サッシ仕様 高断熱LOW-Eガラス仕様 玄関単体のみ ※和障子なし <b>※サッシは玄関扉を含め19ヶ所まで</b>
洋室建具	NODA H=2,033 ドアストッパー付マグネットタイプ <b>※建具は13本まで</b>
クローゼット建具	NODA ※7尺H=2,033 ※枕棚、パイプハンガーの取り付け納まり注意 <b>※玄関収納コの字ミラー付き</b>
屋根	ガルバリウム鋼板(シルバー)も適用(45㎡まで)
パワーボード仕様	ジーファスチェックシリーズより(1種類)正面デザイン、その他3面フラットパネル(角地も)

☆ 構造部

基礎	床面積(45㎡まで) 超える場合は別途追加費用になります。
外壁	外部合板なしの直貼り工法になります。 ※通気工法は別途費用がかかります。
石膏ボード	壁 15mm 天井 強化15mm (地域又構造図に従う)
断熱材	グラスウール(10k 50mm) 床下25mm
軒	ベランダ ガレージ 天井材 ダイライト軒天

☆ 附帯設備

給湯	台所、浴室、洗面所 計3ヶ所 給湯器追い炊き機能付き20号(リンナイ)
分電盤	18回路
配線器具	ワイド21 外部のみホテルスイッチ
2口コンセント	各居室2ヶ所 LDKのみ3ヶ所
アース付コンセント	各トイレ1ヶ所、洗濯機1ヶ所、冷蔵庫用1ヶ所
専用コンセント	電子レンジ用1ヶ所、エアコン用各居室1ヶ所
防水コンセント	給湯器用1ヶ所、ガレージ内1ヶ所
テレビアウトレット	各居室1ヶ所、テレビアンテナ・テレビブースター別途
電話用空配管	リビングダイニング1ヶ所
インターホン	テレビモニター付インターホン(LDK)に設置 電工 カラーモニター
換気設備	台所、浴室、トイレ
照明器具	共有部分(ポーチ・キッチン手元灯・ガレージ・玄関) LEDダウンライト10ヶ所
外部水栓	車庫前1ヶ所
ガスコック	2ヶ所
その他	

☆ 外構工事

ガレージ(コンクリート仕上げ)、犬走り(砕石仕上げ)、ポスト(LED照明内蔵)
---

※1 建築確認申請後の窓種変更は、設計事務所に確認ください。費用が発生する場合があります。

外部仕上表

樋	塩化ビニール製
玄関ポーチ	LIXIL 300角タイル貼り マルモアート
バルコニー	FRP 12㎡まで※セラミックタイル必要な場合は別途見積もり※1 <b>※バルコニーは2ヶ所まで</b>
物干し	1セット 天井付けタイプ or 壁付けタイプ

※1 完全にはね出しバルコニーの場合はタイルなし、バルコニー下が居室の場合は別途タイルが必要です。

内部仕上表

※4LDK設定です。 ※クロスは5種類の中から1種類のみ。プラス窓なし壁1面だけアクセント

	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	300角タイル貼 マルモアート	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	LIXILタイル
ホール・廊下	フローリングt=12	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	
階段	NODA	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	階段手すり
居室 リビング ダイニング	フローリングt=12 NODA	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	H2,033 NODA リビングガラス入り扉は1ヶ所まで
キッチン	フローリングt=12 NODA	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	食洗あり I型吊戸棚あり I型は壁付け タカラ I型対面のカウンター、笠木造作は別途費用 ベニンシュラ構造壁ありのみ
洗面所	ポンリユーム	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	タカラ W750
トイレ	ポンリユーム	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	タカラ シャワートイレ 普通便座
浴室	ユニットバス仕様による				タカラ 浴乾あり
クローゼット	フローリングt=12 NODA	既製品	当社指定クロス ビニールクロス貼り	当社指定クロス ビニールクロス貼り	枕棚 パイプハンガー 4部屋の居室のみ (ローカ・LDKは除く)W1800まで。 <b>※可動棚はオプションです。</b> <b>※和室の畳、建具はオプションです。</b>

備考

・インナーガレージは2.7m×5.4mまで ・バルコニーは合計12㎡で2ヶ所まで ・玄関タイル1.8m×1.8mまで・アクセントタイル3㎡まで ・土間コンクリート20㎡まで  
・吹抜けは延床に入ります ・改良工事が事業主様の場合、残土代は別途見積りします ・U字溝グレーチングまで

※SCLはオプションです。

※内部足場はオプションです。