



☆ 主要部

LIXIL玄関ドア	LIXIL 単体タイプ or 親子タイプ リモコンキー LED照明付き K4 断熱タイプ
LIXILサッシ	LIXIL 掃出しシャッター付 (3F非常出入口には付きません) 腰窓・シャッター付 1F小窓面格子(クロス格子) 樹脂サッシ仕様 高遮断熱LOW-Eガラス仕様 ※ルシアスなし ※サッシは玄関扉を含め19ヶ所まで ※和障子あり
YKK玄関ドア	YKK 単体タイプ or 親子タイプ リモコンキー付
YKKサッシ	掃出しシャッター付 (3F非常出入口は開き窓テラス 腰窓・シャッター付) オール樹脂サッシ仕様 高遮断熱LOW-Eガラス仕様 ※ルシアスあり ※サッシは玄関扉を含め18ヶ所まで ※和障子なし
洋室建具	LIXIL H=2000 ドアストッパー付 ※建具は15本まで
クローゼット建具	LIXIL *構造上 HIタイプが使えない場合がございます ※左側ミラー付きCL収納は2本まで
屋根	カラーベスト (ブラック) 構造によりガルバリウム鋼板(シルバー)も適用
スーパーボード仕様	デザインパネル37mm(道路面)、スタンダードパネル(ストライプ100)37mm(路地面)+エスケー化研弾性リシン吹き付け ※通気工法は別途 ※サイディングはオプションです。

☆ 構造部

外壁	外部合板なしの直貼り工法になります。
石膏ボード	壁 15mm 天井 強化15mm (地域又構造図に従う)
断熱材	吹付け断熱 壁50mm 天井50mm 天井は3Fのみ 床下断熱25mm
軒	ベランダ ガレージ 天井材 ダイライト軽天 14mm

☆ 附帯設備

給湯	台所、浴室、洗面所 計3ヶ所 給湯器追い炊き機能付き20号(リンナイ)
分電盤	18回路
配線器具	ワイド21 外部のみホテルスイッチ
2口コンセント	各居室2ヶ所 LDKのみ3ヶ所
アース付コンセント	各トイレ1ヶ所、洗濯機1ヶ所、冷蔵庫用1ヶ所
専用コンセント	電子レンジ用1ヶ所、エアコン用各居室1ヶ所
防水コンセント	給湯器用1ヶ所、ガレージ内1ヶ所
テレビアウトレット	各居室1ヶ所、テレビアンテナ・テレビブースター別途
電話用空配管	リビングダイニング1ヶ所
インターホン	テレビモニター付インターホン(LDK)に設置 電工 カラーモニター
換気設備	台所、浴室、トイレ
照明器具	共有部分(ポーチ・キッチン手元灯・ガレージ・玄関) LEDダウンライト10ヶ所
外部水栓	車庫前1ヶ所 2Fバルコニー1ヶ所
ガスコック	1ヶ所
その他	プライベートピエラ(持ち運びテレビ)

☆ 外構工事

ガレージ(コンクリート仕上げ)、犬走り(砕石仕上げ)、ポスト

※1 建築確認申請後の窓種変更は、設計事務所に確認ください。費用が発生する場合があります。

外部仕上表

樋	塩化ビニール製
玄関ポーチ	LIXIL 300角タイル貼り
バルコニー	FRP防水の上、セラミックタイル置床仕上げ2F・3Fのみ(陸屋根は別途) ※バルコニーは3ヶ所まで
物干し	1セット 天井付けタイプ or 壁付けタイプ

内部仕上表

	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	300角タイル貼り	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	LIXILタイル
ホール・廊下	フローリングt=12	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	
	LIXIL				
階段	LIXIL	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	階段手すり
和室	畳	集成材	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	内障子 LIXIL
居室 リビング ダイニング	フローリングt=12	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	LIXIL ラシッサS
	LIXIL				
キッチン	フローリングt=12	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	LIXIL AS 食洗機・浄水器・ガラスストップ
	LIXIL				
洗面所	ポンリユーム	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	LIXIL MV
トイレ	ポンリユーム	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	LIXIL ウォシュレット × 2
浴室	ユニットバス仕様による				LIXIL アライズ 浴室乾燥機付き
押入	フローリングt=12	既製品	当社指定クロス ビニールクロス貼り	当社指定クロス ビニールクロス貼り	枕棚、中段付
	LIXIL				
クローゼット	フローリングt=12	既製品	当社指定クロス ビニールクロス貼り	当社指定クロス ビニールクロス貼り	枕棚 パイプハンガー 居室のみ (ローカ・LDKは除く)
	LIXIL				

備考

・インナーガレージは2.7m×5.4mまで ・バルコニーは合計12㎡で3ヶ所まで ・玄関タイル1.8m×1.8mまで(SCL 1帖まで) ・アクセントタイル3㎡まで ・土間コンクリート23㎡まで
・吹抜けは延床に入ります ・改良工事が事業主様の場合、残土代は別途見積りします ・U字溝グレーチングまで