

★ 主要部

| | |
|-----------|---|
| LIXIL玄関ドア | LIXIL 単体タイプ or 親子タイプ リモコンキー・LED照明付 K4 断熱タイプ |
| LIXILサッシ | LIXIL 掃出しシャッター付 (3F非常進入口には付きません) 腰窓・シャッター付 1F小窓面格子(クロス格子) 樹脂サッシ仕様 高遮断熱LOW-Eガラス仕様 ※サッシは玄関扉を含め19ヶ所まで |
| 洋室建具 | LIXIL Screa H=2300 ドアストッパー付 D VINTIA D palette H=2000 ※建具は15本まで |
| クローゼット建具 | LIXIL *構造上 HIタイプが使えない場合がございます。 ※左側ミラー付きCL収納は2本まで (Screa) D VINTIA D Palette ミラーなし |
| 屋根 | カラーベスト (ブラック) 構造によりガルバリウム鋼板(シルバー)も適用 |
| パワーボード仕様 | デザインパネル37mm(道路面)、スタンダードパネル(ジーファスチェック75)37mm(路地面)・گرانロック ※通気工法は別途 |
| サイディング仕様 | サイディング16mm(構造合板張り無し仕様) |

★ 構造部

| | |
|-------|-------------------------------------|
| 外壁 | 外部合板なしの直貼り工法になります。 |
| 石膏ボード | 壁 15mm 天井 強化15mm (地域又構造図に従う) |
| 断熱材 | 吹付け断熱 壁50mm 天井50mm 天井は3Fのみ 床下断熱25mm |
| 軒 | ペランダ ガレージ 天井材 ダイライト軽天 14mm |

★ 附帯設備

| | |
|----------------------|---|
| 配線器具 | ワイド21 外部のみホテルスイッチ |
| 2口コンセント | 各居室2ヶ所 LDKのみ3ヶ所 |
| アース付コンセント | 各トイレ1ヶ所、洗濯機1ヶ所、冷蔵庫用1ヶ所 |
| 専用コンセント | 電子レンジ用1ヶ所、エアコン用各居室1ヶ所 |
| 防水コンセント | 給湯器用1ヶ所、ガレージ内1ヶ所 |
| テレビアウトレット | 各居室1ヶ所、テレビアンテナ・テレビブースター別途 |
| 電話用空配管 | リビングダイニング1ヶ所 |
| ※1 第一種熱交換型24時間換気システム | 各部屋 全熱交換型換気システム ※140㎡まで標準とします ダクトスペース確保のため、天井高が2400とれない場合がございます |
| ※2 カーテン | オーダーカーテンプランシェⅡ ロールスクリーン カーテンレール付 ※16ポイントまでとします |
| インターホン | テレビモニター付インターホン(LDK)に設置 電工 どこでもドアホン子機1台付 |
| 照明器具 | 共有部分(ポーチ・キッチン手元灯・ガレージ・玄関) LEDダウンライト20ヶ所 |
| 外部水栓 | 車庫前1ヶ所 2Fバルコニー1ヶ所 |
| その他 | プライベートビエラ(持ち運びテレビ) |

※2 第一種換気システムかカーテンのどちらを設置するかお選びください。

★ ガス用附帯設備

| | |
|-------|---|
| 給湯 | 台所、浴室、洗面所 計3ヶ所 給湯器追い炊き機能付き24号+エコジョーズ付 |
| 分電盤 | 20回路 |
| 床暖房 | フィルムダンダー(電気式) キッチン足元1ヶ所・リビング約6帖1ヶ所 計2回路 |
| ガスコック | 1ヶ所 |

★ オール電化用附帯設備

| | |
|-----|---|
| 給湯 | 台所、浴室、洗面所 計3ヶ所 電気温水器370リッター 追い炊き機能付き+エコキュート仕様 |
| 分電盤 | 20回路 |
| 床暖房 | フィルムダンダー キッチン足元1ヶ所・リビング約6帖1ヶ所 計2回路 |

★ 外構工事

ガレージ(コンクリート仕上げ)、犬走り(砕石仕上げ)、ポスト

※1 設置の有無は、建築確認申請前に決定してください、計画変更となります。

※2 建築確認申請後の窓種変更は、設計事務所に確認ください。費用が発生する場合があります。

外部仕上表

| | |
|-------|--|
| 樋 | 塩化ビニール製 |
| 玄関ポーチ | LIXIL 300角タイル貼り |
| バルコニー | FRP防水の上、セラミックタイル置床仕上げ2F・3Fのみ(陸屋根は別途) ※バルコニーは3ヶ所まで |
| 物干し | 1セット 天井付けタイプ or 壁付けタイプ |

内部仕上表

| | 床 | 巾木 | 壁 | 天井 | 備考 |
|---------------------|-------------|-----|----------------------|----------------------|---|
| 玄関 | 300角タイル貼り | 既製品 | SLP量産 ビニールクロス貼り | SLP量産 ビニールクロス貼り | LIXILタイル |
| ホール・廊下 | フローリングt=12 | 既製品 | SLP量産 ビニールクロス貼り | SLP量産 ビニールクロス貼り | |
| | LIXIL | | | | |
| 階段 | LIXIL | 既製品 | SLP量産 ビニールクロス貼り | SLP量産 ビニールクロス貼り | 階段手すり |
| 和室 | 畳 | 集成材 | BIG ACE ビニールクロス貼り | SLP量産 ビニールクロス貼り | 内障子LIXIL |
| 居室 リビング ダイニング | フローリングt=12 | 既製品 | BIG ACE ビニールクロス貼り | SLP量産 ビニールクロス貼り | LDKのみ Dフロア耐水・ベント LDK以外 ラシッサD フロアース |
| | LIXIL | | | | |
| キッチン | フローリングt=12 | 既製品 | BIG ACE ビニールクロス貼り | SLP量産 ビニールクロス貼り | 食洗機・浄水器・ガラストップタイプ 無水片面焼き・カッボードW1800 |
| | LIXIL | | | | |
| 洗面所 | ボンリューム | 既製品 | BIG ACE ビニールクロス貼り | SLP量産 ビニールクロス貼り | LIXIL ビアラ W900・XV W900 W750 |
| トイレ | ボンリューム | 既製品 | BIG ACE ビニールクロス貼り | SLP量産 ビニールクロス貼り | LIXIL ベーシア ビタ(フチレス) ベーシアハーモル(タンクレス・手洗い器) |
| 浴室 | ユニットバス仕様による | | | | LIXIL Arise・浴室乾燥機付き |
| 押入 | フローリングt=12 | 既製品 | 当社指定クロス ビニールクロス貼り | 当社指定クロス ビニールクロス貼り | 枕棚、中段付 |
| | LIXIL | | | | |
| クローゼット | フローリングt=12 | 既製品 | 当社指定クロス ビニールクロス貼り | 当社指定クロス ビニールクロス貼り | Screaは左側ミラー付き収納扉 枕棚 バイハンガー 居室のみ (ローカ・LDKは除く) |
| | LIXIL | | | | |

備考

・インナーガレージは2.7m×5.4m・バルコニーは合計12㎡で3ヶ所まで ・玄関タイル1.8m×1.8m(SCL 1帖まで) ・アクセントタイル3㎡まで ・土間コンクリート23㎡まで
・吹抜けは延床に入ります ・改良工事が事業主様の場合、残土代は別途見積りします ・U字溝 グレーチングまで