



★ 主要部

LIXIL玄関ドア	LIXIL 単体タイプ or 親子タイプ リモコンキー・LED照明付 K4 断熱タイプ
LIXILサッシ	LIXIL 掃出しシャッター付 (3F非常出入口には付きません) 腰窓・シャッター付 1F小窓面格子(クロス格子) 樹脂サッシ仕様 高遮断熱LOW-Eガラス仕様 ※サッシは玄関扉を含め19ヶ所まで
洋室建具	LIXIL Screa H=2300 ドアストッパー付 D VINTIA D palette H=2000 ※建具は15本まで
クローゼット建具	LIXIL *構造上 HIタイプが使えない場合がございます。 ※左側ミラー付きCL収納は2本まで (Screa) D VINTIA D Palette ミラーなし
屋根	カラーベスト (ブラック) 構造によりガルバリウム鋼板(シルバー)も適用
パワーボード仕様	デザインパネル37mm(道路面)、スタンダードパネル(ジーファスチェック75)37mm(路地面)+グランロック ※通気工法は別途

★ 構造部

外壁	外部合板なしの直貼り工法になります。
石膏ボード	壁 15mm 天井 強化15mm (地域又構造図に従う)
断熱材	吹付け断熱 壁50mm 天井50mm 天井は3Fのみ 床下断熱25mm
軒	ペランダ ガレージ 天井材 ダイライト軽天 14mm

★ 附帯設備

配線器具	ワイド21 外部のみホテルスイッチ
2口コンセント	各居室2ヶ所 LDKのみ3ヶ所
アース付コンセント	各トイレ1ヶ所、洗濯機1ヶ所、冷蔵庫用1ヶ所
専用コンセント	電子レンジ用1ヶ所、エアコン用各居室1ヶ所
防水コンセント	給湯器用1ヶ所、ガレージ内1ヶ所
テレビアウトレット	各居室1ヶ所、テレビアンテナ・テレビプースター別途
電話用空配管	リビングダイニング1ヶ所
※1 第一種換気システム	各部屋 全熱交換型換気システム ※140㎡まで標準とします ダクトスペース確保のため、天井高が2400とれない場合がございます
※2 HOME OS	v-ex Amazon Echoチャコール(アプリ対応)Wi-Fiはお客様のご契約になります(別途契約費用)
インターホン	テレビモニター付インターホン(LDK)に設置 電工 どこでもドアホン子機1台付
照明器具	共有部分(ポーチ・キッチン手元灯・ガレージ・玄関) LEDダウンライト20ヶ所
外部水栓	車庫前1ヶ所 2Fバルコニー1ヶ所
その他	プライベートピエラ(持ち運びテレビ)

※2 第一種換気システムかv-exシステムのどちらを設置するかお選びください。

★ ガス用附帯設備

給湯	台所、浴室、洗面所 計3ヶ所 給湯器追い炊き機能付き24号+エコジョーズ付
分電盤	20回路
床暖房	フィルムダンデー(電気式) キッチン足元1カ所・リビング約6帖1ヶ所 計2回路
ガスコック	2ヶ所

★ オール電化用附帯設備

給湯	台所、浴室、洗面所 計3ヶ所 電気温水器370リッター 追い炊き機能付き+エコキュート仕様
分電盤	20回路
床暖房	フィルムダンデー キッチン足元1カ所・リビング約6帖1ヶ所 計2回路

★ 外構工事

ガレージ(コンクリート仕上げ)、犬走り(砕石仕上げ)、ポスト

※1 設置の有無は、建築確認申請前に決定してください、計画変更となります。

※2 建築確認申請後の窓種変更は、設計事務所に確認ください。費用が発生する場合があります。

外部仕上表

樋	塩化ビニール製
玄関ポーチ	LIXIL 300角タイル貼り
バルコニー	FRP防水の上、セラミックタイル置床仕上げ2F・3Fのみ(陸屋根は別途) ※バルコニーは3ヶ所まで
物干し	1セット 天井付けタイプ or 壁付けタイプ

内部仕上表

	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	300角タイル貼り	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	LIXILタイル
ホール・廊下	フローリングt=12	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	
	LIXIL				
階段	LIXIL	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	階段手すり
和室	畳	集成材	BIG ACE ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	内障子LIXIL
居室 リビング ダイニング	フローリングt=12	既製品	BIG ACE ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	LDKのみ ハーモニアス12
	LIXIL				LIXIL LDK以外 ラシッサD フロアアース
キッチン	フローリングt=12	既製品	BIG ACE ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	食洗機・浄水器・ガラスストップタイプ 無水片面焼き・カップボードW1800
	LIXIL				LIXIL
洗面所	ボンリウム	既製品	BIG ACE ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	LIXIL ピアラ W900・XV W900 W750
					TOTO ラバトリードレッサーシリーズ W900 W750
トイレ	ボンリウム	既製品	BIG ACE ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	LIXIL ベーシア ピタ(フチレス) ベーシアハーモL(タンクレス・手洗い器)
					TOTO GG-J2(タンクレス・手洗い器) × 2
浴室	ユニットバス仕様による				LIXIL Arise・浴室乾燥機付き
					TOTO SAZANA・浴室乾燥機付き
押入	フローリングt=12	既製品	当社指定クロス ビニールクロス貼り	当社指定クロス ビニールクロス貼り	枕棚、中段付
	LIXIL				
クローゼット	フローリングt=12	既製品	当社指定クロス ビニールクロス貼り	当社指定クロス ビニールクロス貼り	Screaは左側ミラー付き収納扉 枕棚 バイブハンガー 居室のみ (ローカ・LDKは除く)
	LIXIL				

備考

・インナーガレージは2.7m×5.4m・バルコニーは合計12㎡で3ヶ所まで ・玄関タイル1.8m×1.8m(SCL 1帖まで) ・アクセントタイル3㎡まで ・土間コンクリート23㎡まで
・吹抜けは延床に入ります ・改良工事が事業主様の場合、残土代は別途見積りします ・U字溝 グレーチングまで



★ 主要部

LIXIL玄関ドア	LIXIL 単体タイプ or 親子タイプ リモコンキー・LED照明付 K4 断熱タイプ
LIXILサッシ	LIXIL 掃出しシャッター付 (3F非常出入口には付きません) 腰窓・シャッターなし 1F小窓面格子(クロス格子) 樹脂サッシ仕様 高遮断熱LOW-Eガラス仕様 ※サッシは玄関扉を含め24ヶ所まで
洋室建具	LIXIL Screa H=2300 ドアストッパー付 D VINTIA D palette H=2000 *構造上 HIタイプが使えない場合がございます。 ※建具は15本まで
クローゼット建具	LIXIL *構造上 HIタイプが使えない場合がございます。 ※左側ミラー付きCL収納は2本まで (Screa) D VINTIA D Palette ミラーなし
屋根	カラーベスト (ブラック) 構造によりガルバリウム鋼板(シルバー)も適用
パワーボード仕様	デザインパネル37mm(道路面)、スタンダードパネル(ジーファステック75)37mm(路地面)+グランロック ※通気工法は別途

★ 構造部

外壁	外部合板なしの直貼り工法になります。
石膏ボード	壁 15mm 天井 強化15mm (地域又構造図に従う)
断熱材	吹付け断熱 壁50mm 天井50mm 天井は3Fのみ 床下断熱25mm
軒	ベランダ ガレージ 天井材 ダイライト軽天 14mm

★ 附帯設備

配線器具	ワイド21 外部のみホテルスイッチ
2口コンセント	各居室2ヶ所 LDKのみ3ヶ所
アース付コンセント	各トイレ1ヶ所、洗濯機1カ所、冷蔵庫用1ヶ所
専用コンセント	電子レンジ用1ヶ所、エアコン用各居室1ヶ所
防水コンセント	給湯器用1ヶ所、ガレージ内1ヶ所
テレビアウトレット	各居室1ヶ所、テレビアンテナ・テレビブースター別途
電話用空配管	リビングダイニング1ヶ所
※1 第一種熱交換型 24時間換気システム	各部屋 全熱交換型換気システム ※140㎡まで標準とします ダクトスペース確保のため、天井高が2400とれない可能性がございます
※2 HOME OS	v-ex Amazon Echoチャコール(アプリ対応) Wi-Fiはお客様のご契約になります(別途契約費用)
インターホン	テレビモニター付インターホン(LDK)に設置 電工 どこでもドアホン子機1台付
照明器具	共有部分(ポーチ・キッチン手元灯・ガレージ・玄関) LEDダウンライト20ヶ所
外部水栓	車庫前1ヶ所 2Fバルコニー1ヶ所
その他	プライベートビエラ(持ち運びテレビ)

第一種換気システムかv-exのどちらを設置するかお選びください。

★ ガス用附帯設備

給湯	台所、浴室、洗面所 計3ヶ所 給湯器追い炊き機能付き24号+エコジョーズ付
分電盤	20回路
床暖房	フィルムダンダー(電気式) キッチン足元1カ所・リビング約6帖1ヶ所 計2回路
ガスコック	2ヶ所

★ オール電化用附帯設備

給湯	台所、浴室、洗面所 計3ヶ所 電気温水器370リッター 追い炊き機能付き+エコキュート仕様
分電盤	20回路
床暖房	フィルムダンダー キッチン足元1カ所・リビング約6帖1ヶ所 計2回路

★ 外構工事

ガレージ(コンクリート仕上げ)、犬走り(砕石仕上げ)、ポスト

※1 設置の有無は、建築確認申請前に決定してください、計画変更となります。

※2 建築確認申請後の窓種変更は、設計事務所に確認ください。費用が発生する場合があります。

外部仕上表

樋	塩化ビニール製
玄関ポーチ	LIXIL 300角タイル貼り
バルコニー	FRP防水の上、セラミックタイル置床仕上げ2F・3Fのみ(陸屋根は別途) ※バルコニーは3ヶ所まで
物干し	1セット 天井付けタイプ or 壁付けタイプ

内部仕上表

	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	300角タイル貼り	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	LIXILタイル
ホール・廊下	フローリングt=12 LIXIL	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	
階段	LIXIL	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	階段手すり
和室	畳	集成材	BIG ACE ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	内障子LIXIL
居室 リビング ダイニング	フローリングt=12 LIXIL	既製品	BIG ACE ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	LDKのみ ハーモニアS12 LDK以外 ラシッサD フロアアース
キッチン	フローリングt=12 LIXIL	既製品	BIG ACE ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	LIXIL 食洗機・浄水器・ガラストップタイプ 無水片面焼き・カップボードW1800
洗面所	ボンリウム	既製品	BIG ACE ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	LIXIL ピアラ W900・XV W900 W750 TOTO ライトドレッシングシリーズ W900 W750
トイレ	ボンリウム	既製品	BIG ACE ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	LIXIL ベーシア ピタ(フチレス) ベーシアハーモL(タンクレス・手洗い器) TOTO GG-J2(タンクレス・手洗い器) × 2
浴室	ユニットバス仕様による				LIXIL Arise・浴室乾燥機付き TOTO SAZANA・浴室乾燥機付き
押入	フローリングt=12 LIXIL	既製品	当社指定クロス ビニールクロス貼り	当社指定クロス ビニールクロス貼り	枕棚、中段付
クローゼット	フローリングt=12 LIXIL	既製品	当社指定クロス ビニールクロス貼り	当社指定クロス ビニールクロス貼り	Screaは左側ミラー付き収納扉 枕棚 パイプハンガー 居室のみ (ローカ・LDKは除く)

備考

・インナーガレージは2.7m×5.4mまで ・バルコニーは合計12㎡で3ヶ所まで ・玄関タイル1.8m×1.8m(SCL 1帖まで) ・アクセントタイル3㎡まで ・土間コンクリート23㎡まで
・吹抜けは延床に入ります ・改良工事が事業主様の場合、残土代は別途見積りします ・U字溝 グレーチングまで