

☆ 主要部

玄関ドア	YKK 単体タイプ or 親子タイプ リモコンキー K4 断熱タイプ
サッシ	YKK 掃出しシャッター付 (3F非常出入口には付きません) 腰窓・シャッター付 1F小窓面格子(クロス格子) 樹脂サッシ仕様 高遮断熱LOW-Eガラス仕様 ハンドル(2階、3階のバルコニー部2カ所まで) 長さL3600×2 高さはH450まで ※サッシは玄関扉を含め19ヶ所まで
洋室建具	ノダ HIDア仕様 埋め込み式ドアストッパー付き ※構造上 HIタイプが使えない場合がございます。 ※建具は15本まで
クローゼット建具	ノダ *構造上 HIタイプが使えない場合がございます
屋根	カラーベスト (ブラック) 構造によりガルバリウム鋼板も適用
スーパーボード仕様	デザインパネル37mm(道路面)、スタンダードパネル(ストライプ100)37mm(路地面)+エスケー化研弾性リシン吹き付け ※通気工法は別途
サイディング仕様	サイディング16mm(構造合板張り無し仕様)

☆ 構造部

外壁	外部合板なしの直貼り工法になります。
石膏ボード	壁 15mm 天井 強化15mm (地域又構造図に従う)
断熱材	吹付け断熱(ダルトフォーム) 壁50mm 天井50mm 天井は3Fのみ 床下/フォームスチレン25mm

☆ 附帯設備

給湯	台所、浴室、洗面所 計3ヶ所 給湯器追い炊き機能付き20号(リンナイ)
分電盤	18回路
配線器具	ワイド21 外部のみホテルスイッチ
2口コンセント	各居室2ヶ所 LDKのみ3ヶ所
アース付コンセント	各トイレ1ヶ所、洗濯機1ヶ所、冷蔵庫用1ヶ所
専用コンセント	電子レンジ用1ヶ所、エアコン用各居室1ヶ所
防水コンセント	給湯器用1ヶ所、ガレージ内1ヶ所
テレビアウトレット	各居室1ヶ所、テレビアンテナ・テレビブースター別途
電話用空配管	リビングダイニング1ヶ所
インターホン	テレビモニター付インターホン(LDK)に設置 電工 カラーモニター
換気設備	台所、浴室、トイレ
照明器具	共有部分(ポーチ・キッチン手元灯・ガレージ・玄関) LEDダウンライト10ヶ所
外部水栓	車庫前1ヶ所 2Fバルコニー1ヶ所
ガスコック	2ヶ所
その他	プライベートビエラ(持ち運びテレビ)

☆ 外構工事

ガレージ(コンクリート仕上げ)、犬走り(砕石仕上げ)、ポスト

外部仕上表

樋	塩化ビニール製
玄関ポーチ	LIXIL 300角タイル貼り
バルコニー	FRP防水の上、セラミックタイル置床仕上げ2F・3Fのみ(陸屋根は別途) ※バルコニーは3ヶ所まで
物干し	1セット 天井付けタイプ or 壁付けタイプ

内部仕上表

	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	300角タイル貼り	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	LIXILタイル
ホール・廊下	フローリングt=12 ノダ	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	
階段	ノダ	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	階段手すり
和室	畳	集成材	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	内障子 YKK
居室 リビング ダイニング	フローリングt=12 ノダ	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	
キッチン	フローリングt=12 ノダ	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	タカスタンダード OFELIA 食洗機・浄水器
洗面所	ポンリウム	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	タカスタンダード ELICIO
トイレ	ポンリウム	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	タカスタンダード ティモニS ウォシュレット × 2
浴室	ユニットバス仕様による				タカスタンダード RELAXIA Ptype 浴室乾燥機付
押入	フローリングt=12 ノダ	既製品	当社指定クロス ビニールクロス貼り	当社指定クロス ビニールクロス貼り	枕棚、中段付
クローゼット	フローリングt=12 ノダ	既製品	当社指定クロス ビニールクロス貼り	当社指定クロス ビニールクロス貼り	枕棚 パイプハンガー 居室のみ (ローカ・LDKは除く)

備考

・インナーガレージは2.7m×5.4mまで ・バルコニーは合計12㎡で3ヶ所まで ・SCL 1帖まで ・吹抜けは延床に入ります ・改良工事が事業主様の場合、残土代は別途見積りします

☆ 主要部

玄関ドア	YKK 単体タイプ or 親子タイプ リモコンキー K4 断熱タイプ
サッシ	YKK 掃出しシャッター付 (3F非常出入口には付きません) 腰窓・シャッターなし 1F小窓面格子(クロス格子) 樹脂サッシ仕様 高遮断熱LOW-Eガラス仕様 ハンドル(2階、3階のバルコニー部2カ所まで) 長さL3600×2 高さはH450まで ※サッシは玄関扉を含め24ヶ所まで
洋室建具	ノダ HIDア仕様 埋め込み式ドアストッパー付き ※構造上 HIタイプが使えない場合がございます。 ※建具は15本まで
クローゼット建具	ノダ *構造上 HIタイプが使えない場合がございます
屋根	カラーベスト (ブラック) 構造によりガルバリウム鋼板も適用
スーパーボード仕様	デザインパネル37mm(道路面)、スタンダードパネル(ストライプ100)37mm(路地面)+エスケー化研弾性リシン吹き付け ※通気工法は別途
サイディング仕様	サイディング16mm(構造合板張り無し仕様)

☆ 構造部

外壁	外部合板なしの直貼り工法になります。
石膏ボード	壁 15mm 天井 強化15mm (地域又構造図に従う)
断熱材	吹付け断熱(ダルトフォーム) 壁50mm 天井50mm 天井は3Fのみ 床下/フォームスチレン25mm

☆ 附帯設備

給湯	台所、浴室、洗面所 計3ヶ所 給湯器追い炊き機能付き20号(リンナイ)
分電盤	18回路
配線器具	ワイド21 外部のみホテルスイッチ
2口コンセント	各居室2ヶ所 LDKのみ3ヶ所
アース付コンセント	各トイレ1ヶ所、洗濯機1ヶ所、冷蔵庫用1ヶ所
専用コンセント	電子レンジ用1ヶ所、エアコン用各居室1ヶ所
防水コンセント	給湯器用1ヶ所、ガレージ内1ヶ所
テレビアウトレット	各居室1ヶ所、テレビアンテナ・テレビブースター別途
電話用空配管	リビングダイニング1ヶ所
インターホン	テレビモニター付インターホン(LDK)に設置 電工 カラーモニター
換気設備	台所、浴室、トイレ
照明器具	共有部分(ポーチ・キッチン手元灯・ガレージ・玄関) LEDダウンライト10ヶ所
外部水栓	車庫前1ヶ所 2Fバルコニー1ヶ所
ガスコック	2ヶ所
その他	プライベートビエラ(持ち運びテレビ)

☆ 外構工事

ガレージ(コンクリート仕上げ)、犬走り(砕石仕上げ)、ポスト

外部仕上表

樋	塩化ビニール製
玄関ポーチ	LIXIL 300角タイル貼り
バルコニー	FRP防水の上、セラミックタイル置床仕上げ2F・3Fのみ(陸屋根は別途) ※バルコニーは3ヶ所まで
物干し	1セット 天井付けタイプ or 壁付けタイプ

内部仕上表

	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	300角タイル貼り	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	LIXILタイル
ホール・廊下	フローリングt=12 ノダ	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	
階段	ノダ	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	階段手すり
和室	畳	集成材	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	内障子 YKK
居室 リビング ダイニング	フローリングt=12 ノダ	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	
キッチン	フローリングt=12 ノダ	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	タカスタンダード OFELIA 食洗機・浄水器
洗面所	ポンリウム	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	タカスタンダード ELICIO
トイレ	ポンリウム	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	タカスタンダード ティモニS ウォシュレット × 2
浴室	ユニットバス仕様による				タカスタンダード RELAXIA Ptype 浴室乾燥機付
押入	フローリングt=12 ノダ	既製品	当社指定クロス ビニールクロス貼り	当社指定クロス ビニールクロス貼り	枕棚、中段付
クローゼット	フローリングt=12 ノダ	既製品	当社指定クロス ビニールクロス貼り	当社指定クロス ビニールクロス貼り	枕棚 パイプハンガー 居室のみ (ローカ・LDKは除く)

備考

・インナーガレージは2.7m×5.4mまで ・バルコニーは合計12㎡で3ヶ所まで ・SCL 1帖まで ・吹抜けは延床に入ります ・改良工事が事業主様の場合、残土代は別途見積りします
