



## ★ 主要部

|           |   |
|-----------|---|
| 玄関ドア      | LIXIL 単体タイプ or 親子タイプ リモコンキー・LED照明付 K4 断熱タイプ   |
| サッシ       | LIXIL 掃出しシャッター付 (3F非常出入口には付きません) 腰窓・シャッター付 1F小窓面格子(クロス格子)<br>樹脂サッシ仕様 高遮断熱LOW-Eガラス仕様<br><b>※サッシは玄関扉を含め19ヶ所まで</b> |
| 洋室建具      | LIXIL H=2000 ドアストッパー付<br>* 構造上 HIタイプが使えない場合がございます。<br><b>※建具は15本まで</b>  |
| クローゼット建具  | LIXIL * 構造上 HIタイプが使えない場合がございます。   |
| 屋根        | カラーベスト (ブラック) 構造によりガルバリウム鋼板も適用  |
| スーパーボード仕様 | デザインパネル37mm(道路面)、スタンダードパネル(ストライプ100)37mm(路地面)+エスケー化研弾性リシン吹き付け ※通気工法は別途  |
| サイディング仕様  | サイディング16mm(構造合板張り無し仕様)  |

## ★ 構造部

|           |   |
|-----------|---|
| 外壁        | 外部合板なしの直貼り工法になります。                                  |
| 石膏ボード     | 壁 15mm 天井 強化15mm (地域又構造図に従う)                        |
| 断熱材       | 吹付け断熱(アクアフォーム) 壁50mm 天井50mm 天井は3Fのみ 床下/フォームスチレン25mm |
| ベランダ・ガレージ | 天井材 ラフォーレティンバー 14mm ※使用色はレッドブラウンのみとします              |

## ★ 附帯設備

|                            |  |
|----------------------------|--|
| 配線器具                       | ワイド21 外部のみホテルスイッチ  |
| 2口コンセント                    | 各居室2ヶ所 LDKのみ3ヶ所  |
| アース付コンセント                  | 各トイレ1ヶ所、洗濯機1ヶ所、冷蔵庫用1ヶ所   |
| 専用コンセント                    | 電子レンジ用1ヶ所、エアコン用各居室1ヶ所  |
| 防水コンセント                    | 給湯器用1ヶ所、ガレージ内1ヶ所   |
| テレビアウトレット                  | 各居室1ヶ所、テレビアンテナ・テレビブースター別途  |
| 電話用空配管                     | リビングダイニング1ヶ所   |
| ※1 第一種換気システム<br>24時間換気システム | 各部屋 全熱交換型換気システム ※140㎡まで標準とします<br>ダクトスペース確保のため、天井高が2400とれない場合がございます |
| ※2 HOME OS                 | v-ex Amazon Echoチャコール(アプリ対応) Wi-Fiはお客様のご契約になります(別途契約費用)            |
| インターホン                     | テレビモニター付インターホン(LDK)に設置 電工 どこでもドアホン子機1台付                            |
| 照明器具                       | 共有部分(ポーチ・キッチン手元灯・ガレージ・玄関) LEDダウンライト20ヶ所                            |
| 外部水栓                       | 車庫前1ヶ所 2Fバルコニー1ヶ所  |
| その他                        | プライベートビエラ(持ち運びテレビ)   |

※2 第一種換気システムかv-exシステムのどちらを設置するかお選びください。

## ★ ガス用附帯設備

|       |  |
|-------|--|
| 給湯    | 台所、浴室、洗面所 計3ヶ所 給湯器追い炊き機能付き24号+エコジョーズ付  |
| 分電盤   | 20回路                                   |
| 床暖房   | プリマヴェーラ(電気式) キッチン足元1ヶ所・リビング約6帖1ヶ所 計2回路 |
| ガスコック | 2ヶ所                                    |

## ★ オール電化用附帯設備

|     |   |
|-----|---|
| 給湯  | 台所、浴室、洗面所 計3ヶ所 電気温水器370リッター 追い炊き機能付き+エコキュート仕様 |
| 分電盤 | 20回路  |
| 床暖房 | プリマヴェーラ キッチン足元1ヶ所・リビング約6帖1ヶ所 計2回路             |

## ★ 外構工事

|                                |
|--------------------------------|
| ガレージ(コンクリート仕上げ)、犬走り(砕石仕上げ)、ポスト |
|--------------------------------|

## 外部仕上表

|       |  |
|-------|--|
| 樋     | 塩化ビニール製  |
| 玄関ポーチ | LIXIL 300角タイル貼り  |
| バルコニー | ピッチ防水の上、2ヶ所まで磁器質タイル仕上げ 3ヶ所目はモルタル仕上げ(陸屋根は別途) ※バルコニーは3ヶ所まで |
| 物干し   | 1セット 天井付けタイプ or 壁付けタイプ                                   |

## 内部仕上表

|                     | 床                   | 巾木  | 壁                    | 天井                   | 備考  |
|---------------------|---------------------|-----|----------------------|----------------------|---|
| 玄関                  | 300角タイル貼り           | 既製品 | SLP量産<br>ビニールクロス貼り   | SLP量産<br>ビニールクロス貼り   | LIXILタイル  |
| ホール・廊下              | フローリングt=12<br>LIXIL | 既製品 | SLP量産<br>ビニールクロス貼り   | SLP量産<br>ビニールクロス貼り   |   |
| 階段                  | LIXIL               | 既製品 | SLP量産<br>ビニールクロス貼り   | SLP量産<br>ビニールクロス貼り   | 階段手すり   |
| 和室                  | 畳                   | 集成材 | BIG ACE<br>ビニールクロス貼り | SLP量産<br>ビニールクロス貼り   | 内障子LIXIL  |
| 居室<br>リビング<br>ダイニング | フローリングt=12<br>LIXIL | 既製品 | BIG ACE<br>ビニールクロス貼り | SLP量産<br>ビニールクロス貼り   | LDKのみ ハーモニアス12<br>LDK以外 ラシッサD フロアアース  |
| キッチン                | フローリングt=12<br>LIXIL | 既製品 | BIG ACE<br>ビニールクロス貼り | SLP量産<br>ビニールクロス貼り   | LIXIL 食洗機・浄水器・ガラスストップタイプ<br>無水片面焼き・カップボードW1800<br>タカラスタンダード 食洗機・浄水器・ハイパーガラスコートタイプ<br>無水片面焼き・カップボードW1650 |
| 洗面所                 | ボンリウム               | 既製品 | BIG ACE<br>ビニールクロス貼り | SLP量産<br>ビニールクロス貼り   | LIXIL ピアラ W900・XV W900 W750<br>TOTO ラバトリードレッサーシリーズ W900 W750<br>タカラスタンダード ELICIO W900                   |
| トイレ                 | ボンリウム               | 既製品 | BIG ACE<br>ビニールクロス貼り | SLP量産<br>ビニールクロス貼り   | LIXIL ペーシア ピタ(フチレス)<br>ペーシアハーモル(タンクレス・手洗い器)<br>TOTO GG-J2(タンクレス・手洗い器) × 2                               |
| 浴室                  | ユニットバス仕様による         |     |                      |                      | LIXIL Arise・浴室乾燥機付き<br>TOTO SAZANA・浴室乾燥機付き<br>タカラスタンダード RELAXIA Ptype・浴室乾燥機付き                           |
| 押入                  | フローリングt=12<br>LIXIL | 既製品 | 当社指定クロス<br>ビニールクロス貼り | 当社指定クロス<br>ビニールクロス貼り | 枕棚、中段付  |
| クローゼット              | フローリングt=12<br>LIXIL | 既製品 | 当社指定クロス<br>ビニールクロス貼り | 当社指定クロス<br>ビニールクロス貼り | 枕棚 パイプハンガー 居室のみ<br>(ローカ・LDKは除く)   |

## 備考

・インナーガレージは2.7m×5.4mまで ・バルコニーは合計12㎡で3ヶ所まで ・SCL 1帖まで  
・吹抜けは延床に入ります ・改良工事が事業主様の場合、残土代は別途見積りします

※1 設置の有無は、建築確認申請前に決定してください、計画変更となります。



## ★ 主要部

|           |  |
|-----------|--|
| 玄関ドア      | LIXIL 単体タイプ or 親子タイプ リモコンキー・LED照明付 K4 断熱タイプ  |
| サッシ       | LIXIL 掃出しシャッター付 (3F非常出入口には付きません) 腰窓・シャッターなし 1F小窓面格子(クロス格子)<br>樹脂サッシ仕様 高遮断熱LOW-Eガラス仕様<br><b>※サッシは玄関扉を含め24ヶ所まで</b> |
| 洋室建具      | LIXIL H=2000 ドアストッパー付<br>* 構造上 HIタイプが使えない場合がございます。<br><b>※建具は15本まで</b>   |
| クローゼット建具  | LIXIL * 構造上 HIタイプが使えない場合がございます。  |
| 屋根        | カラーベスト (ブラック) 構造によりガルバリウム鋼板も適用   |
| スーパーボード仕様 | デザインパネル37mm(道路面)、スタンダードパネル(ストライプ100)37mm(路地面)+エスケー化研弾性リシン吹き付け ※通気工法は別途   |
| サイディング仕様  | サイディング16mm(構造合板張り無し仕様)   |

## ★ 構造部

|           |   |
|-----------|---|
| 外壁        | 外部合板なしの直貼り工法になります。                                  |
| 石膏ボード     | 壁 15mm 天井 強化15mm (地域又構造図に従う)                        |
| 断熱材       | 吹付け断熱(アクアフォーム) 壁50mm 天井50mm 天井は3Fのみ 床下/フォームスチレン25mm |
| ベランダ・ガレージ | 天井材 ラフォーレティンバー 14mm ※使用色はレッドブラウンのみとします              |

## ★ 附帯設備

|                          |  |
|--------------------------|--|
| 配線器具                     | ワイド21 外部のみホテルスイッチ  |
| 2口コンセント                  | 各居室2ヶ所 LDKのみ3ヶ所  |
| アース付コンセント                | 各トイレ1ヶ所、洗濯機1ヶ所、冷蔵庫用1ヶ所   |
| 専用コンセント                  | 電子レンジ用1ヶ所、エアコン用各居室1ヶ所  |
| 防水コンセント                  | 給湯器用1ヶ所、ガレージ内1ヶ所   |
| テレビアウトレット                | 各居室1ヶ所、テレビアンテナ・テレビブースター別途  |
| 電話用空配管                   | リビングダイニング1ヶ所   |
| ※1 第一種熱交換型<br>24時間換気システム | 各部屋 全熱交換型換気システム ※140㎡まで標準とします<br>ダクトスペース確保のため、天井高が2400とれない場合がございます |
| ※2 HOME OS               | v-ex Amazon Echoチャコール(アプリ対応) Wi-Fiはお客様のご契約になります(別途契約費用)            |
| インターホン                   | テレビモニター付インターホン(LDK)に設置 電工 どこでもドアホン子機1台付                            |
| 照明器具                     | 共有部分(ポーチ・キッチン手元灯・ガレージ・玄関) LEDダウンライト20ヶ所                            |
| 外部水栓                     | 車庫前1ヶ所 2Fバルコニー1ヶ所  |
| その他                      | プライベートビエラ(持ち運びテレビ)   |

※2 第一種換気システムかv-exシステムのどちらを設置するかお選びください。

## ★ ガス用附帯設備

|       |  |
|-------|--|
| 給湯    | 台所、浴室、洗面所 計3ヶ所 給湯器追い炊き機能付き24号+エコジョーズ付  |
| 分電盤   | 20回路                                   |
| 床暖房   | プリマヴェーラ(電気式) キッチン足元1ヶ所・リビング約6帖1ヶ所 計2回路 |
| ガスコック | 2ヶ所                                    |

## ★ オール電化用附帯設備

|     |   |
|-----|---|
| 給湯  | 台所、浴室、洗面所 計3ヶ所 電気温水器370リッター 追い炊き機能付き+エコキュート仕様 |
| 分電盤 | 20回路  |
| 床暖房 | プリマヴェーラ キッチン足元1ヶ所・リビング約6帖1ヶ所 計2回路             |

## ★ 外構工事

|                                |
|--------------------------------|
| ガレージ(コンクリート仕上げ)、犬走り(砕石仕上げ)、ポスト |
|--------------------------------|

## 外部仕上表

|       |  |
|-------|--|
| 樋     | 塩化ビニール製  |
| 玄関ポーチ | LIXIL 300角タイル貼り  |
| バルコニー | ピッチ防水の上、2ヶ所まで磁器質タイル仕上げ 3ヶ所目はモルタル仕上げ(陸屋根は別途) ※バルコニーは3ヶ所まで |
| 物干し   | 1セット 天井付けタイプ or 壁付けタイプ                                   |

## 内部仕上表

|                     | 床                   | 巾木  | 壁                    | 天井                   | 備考  |
|---------------------|---------------------|-----|----------------------|----------------------|---|
| 玄関                  | 300角タイル貼り           | 既製品 | SLP量産<br>ビニールクロス貼り   | SLP量産<br>ビニールクロス貼り   | LIXILタイル  |
| ホール・廊下              | フローリングt=12<br>LIXIL | 既製品 | SLP量産<br>ビニールクロス貼り   | SLP量産<br>ビニールクロス貼り   |   |
| 階段                  | LIXIL               | 既製品 | SLP量産<br>ビニールクロス貼り   | SLP量産<br>ビニールクロス貼り   | 階段手すり   |
| 和室                  | 畳                   | 集成材 | BIG ACE<br>ビニールクロス貼り | SLP量産<br>ビニールクロス貼り   | 内障子LIXIL  |
| 居室<br>リビング<br>ダイニング | フローリングt=12<br>LIXIL | 既製品 | BIG ACE<br>ビニールクロス貼り | SLP量産<br>ビニールクロス貼り   | LDKのみ ハーモニアス12<br>LIXIL LDK以外 ラシッサD フロアアース  |
| キッチン                | フローリングt=12<br>LIXIL | 既製品 | BIG ACE<br>ビニールクロス貼り | SLP量産<br>ビニールクロス貼り   | LIXIL 食洗機・浄水器・ガラスストップタイプ<br>無水片面焼き・カップボードW1800<br>タカラスタンダード 食洗機・浄水器・ハイパーガラスコートタイプ<br>無水片面焼き・カップボードW1650 |
| 洗面所                 | ボンリウム               | 既製品 | BIG ACE<br>ビニールクロス貼り | SLP量産<br>ビニールクロス貼り   | LIXIL ピアラ W900・XV W900 W750<br>TOTO ラバトリードレッサーシリーズ W900 W750<br>タカラスタンダード ELICIO W900                   |
| トイレ                 | ボンリウム               | 既製品 | BIG ACE<br>ビニールクロス貼り | SLP量産<br>ビニールクロス貼り   | LIXIL ペーシア ピタ(フチレス)<br>ペーシアハーモル(タンクレス・手洗い器)<br>TOTO GG-J2(タンクレス・手洗い器) × 2                               |
| 浴室                  | ユニットバス仕様による         |     |                      |                      | LIXIL Arise・浴室乾燥機付き<br>TOTO SAZANA・浴室乾燥機付き<br>タカラスタンダード RELAXIA Ptype・浴室乾燥機付き                           |
| 押入                  | フローリングt=12<br>LIXIL | 既製品 | 当社指定クロス<br>ビニールクロス貼り | 当社指定クロス<br>ビニールクロス貼り | 枕棚、中段付  |
| クローゼット              | フローリングt=12<br>LIXIL | 既製品 | 当社指定クロス<br>ビニールクロス貼り | 当社指定クロス<br>ビニールクロス貼り | 枕棚 パイプハンガー 居室のみ<br>(ローカ・LDKは除く)   |

## 備考

・インナーガレージは2.7m×5.4mまで ・バルコニーは合計12㎡で3ヶ所まで ・SCL 1帖まで  
・吹抜けは延床に入ります ・改良工事が事業主様の場合、残土代は別途見積りします

※1 設置の有無は、建築確認申請前に決定してください、計画変更となります。